



S P A C E

**CONTRACTUAL TERMS**  
**(di seguito anche "Appendice")**

\*\*\*\*\*

**Appendice Numero 1**  
**al Documento Informativo dell'Emittente di Minibond Space S.p.A.**  
**referita al Programma Minibond Short Term Revolving 2018 - 2019**

\*\*\*\*\*

La presente Appendice è contraddistinta dal numero 1.

L'appendice integra le informazioni presenti sul Documento Informativo e fornisce le informazioni di dettaglio della singola Emissione (nell'ambito del Programma) cui l'Appendice stessa si riferisce.

L'Appendice costituisce di tempo in tempo parte integrante ed essenziale del Documento Informativo.

Gli strumenti di cui alla presente Appendice sono Titoli di Debito ("Minibond Short Term") emessi ai sensi dei DD.LL. 83/12, 179/12, 145/13, 91/14 e l.m.i..

Gli strumenti di cui alla presente Appendice non sono stati registrati ai sensi del Securities Act degli Stati Uniti del 1933, e s.m.i., (il Securities Act) e non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o a, o per conto di, o a beneficio di soggetti Statunitensi.

L'Appendice non deve essere mai considerata ed analizzata separatamente dal Documento Informativo cui si riferisce e del quale costituisce parte integrante ed essenziale. Gli investitori legittimati devono sempre prendere visione del Documento Informativo prima di analizzare l'Appendice. In assenza di modificazioni/integrazioni del Documento Informativo tale Documento è da intendersi pienamente efficace nel suo contenuto originario ed integra le informazioni della presente Appendice alla data dell'Emissione cui l'Appendice stessa si riferisce.

**Sede legale, amministrativa e operativa**

Via Torelli, 24/26 - 59100 Prato (Italy)  
Tel. +39 0574 22373/27256 - Fax +39 0574 401443

**Sede operativa**

via S. Tomaso d'Aquino, 17 - 09134 Cagliari (Italy)  
Tel. 39 070 3510642 - Fax +39 070 3510642





S P A C E

### 1.1. Caratteristiche dell'Emissione

Emittente	Space S.p.A.
Denominazione dello strumento	Minibond Short Terms Space S.p.A. 4,2% - 07.11.2019
Codice ISIN	IT0005350746
Clearing and Settlement System	Monte Titoli S.p.A.
Banca di Regolamento	Banca di Cherasco Credito Cooperativo
Intermediario Collocatore	Directa S.I.M. p.A.
Valuta	Euro (€)
Valore Nominale	500.000 (cinquecentomila)
Valore Nominale Sottoscritto ed Emesso	€ 250.000,00
Valore Nominale Unitario	€ 50.000,00 (cinquantamila)
Numero massimo di Titoli	10 (dieci)
Primo Periodo di Offerta	Dal 29.10.2018 al 05.11.2018
Data di Emissione	07.11.2018
Prezzo di Emissione	100%
Data di Godimento	07.11.2018
Secondo Periodo di Offerta	Dal 09.11.2018 al 21.12.2018
Prezzo di Emissione Secondo Periodo di Offerta	100% maggiorato dei dietimi di interesse maturati dalla Data di Godimento alla relativa Data di Regolamento
Tasso di Interesse	4,2 % (quattro/2 percento) fisso lordo semplice su base annua.
Base Di Calcolo	Actual/360
Data di Scadenza	07.11.2019
Durata (gg)	365 (trecentosessantacinque)
Prezzo di rimborso alla naturale scadenza	100%
Data di Pagamento	07.11.2019
GARANZIA	Non applicabile
OPZIONE CALL	Applicabile
<b>IN CASO DI RIMBORSO ANTICIPATO</b>	
<b>DATA DEL RIMBORSO</b>	<b>PREZZO DI RIMBORSO ALLA DATA</b>
30/06/2019	100,05
31/07/2019	100,03
31/08/2019	100,02
30/09/2019	100,01
OPZIONE PUT	Applicabile
Parametro Finanziario	Non applicabile

### 1.2. Eventi recenti sostanzialmente rilevanti per la valutazione della solvibilità dell'Emittente

Non applicabile



S P A C E

**1.3. Aggiornamento relativo alle informazioni economico-patrimoniali-finanziarie riguardanti le attività e le passività, la situazione finanziaria, i profitti e le perdite, e gli impegni dell'Emittente**

	30.06.2018
FATTURATO	2.171.383
EBITDA	268.333
EBIT	255.050
CCN FINANZIARIO	3.085.260
CCN Operativo	4.091.105
PFN	1.005.845
TOTALE ATTIVO	7.938.439

Analizzando i principali indicatori della situazione intermedia - dati provvisori - si osserva un volume di fatturato che rappresenta circa il 65% del fatturato complessivo realizzato nell'esercizio chiuso al 31.12.2017; occorre altresì rilevare che l'Emittente, sulla base del trend registrato negli esercizi precedenti, presenta una maggior concentrazione del fatturato nel secondo semestre dell'anno: il 30.06.2017 la voce ricavi delle vendite e delle prestazioni era pari ad € 1.559.856. Il trend di crescita ha riverberato anche in un incremento del Capitale Circolante Netto Operativo (+8%) ed un contestuale incremento della Posizione Finanziaria Netta Totale (+19%) in cui sono presenti i Minibond Short Term regolarmente rimborsati alla data di redazione del presente Contractual Terms.

**1.4. Finalità dell'emissione**

I Minibond verranno emessi nell'ambito di un'attività ordinaria di provvista da parte dell'Emittente da utilizzare per sostenere lo sviluppo strutturale del capitale circolante che ha natura di buona qualità in virtù dei contratti ormai consolidati strutturati dall'Emittente (e che sono a disposizione degli investitori, in versione criptata per evidenti motivi di Privacy e di riservatezza aziendale, dietro semplice richiesta scritta all'azienda Emittente a mezzo lettera raccomandata, fino al trentesimo giorno successivo al rimborso di ciascuna emissione).

I crediti indicati nell'attivo circolante richiamati nel presente paragrafo sono da considerarsi una mera indicazione finalizzata a rendere conto della composizione dell'attivo circolante e non possono in alcun modo essere considerati vincolati e/o posti a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi derivanti dall'emissione dei Minibond di cui al presente Documento, tuttavia l'Emittente ha ritenuto opportuno fornire agli investitori un'indicazione chiara della qualità dei crediti ricompresi nel proprio attivo circolante.

L'Emittente produce in tabella una situazione relativa al ciclo del circolante per rendere più chiara l'esigenza di funding-gap.



SPACE

FONDO PERDUTO		TOTALE	DA INCASSARE	PAGAMENTO ATTESO ENTRO 31.12.2018	PAGAMENTO ATTESO OLTRE IL 2018
Regione Sardegna	PANGEA	205.465,00	205.465,00	82.186,00	205.465,00
MISE	OTW	859.853,00	859.853,00	-	859.853,00
MISE	VDT	524.389,69	524.389,69	-	524.389,69
Regione Lombardia	MOBARTECH	412.550,00	412.550,00	165.020,00	247.530,00
		<b>2.002.257,69</b>	<b>2.002.257,69</b>	<b>247.206,00</b>	<b>1.837.237,69</b>

Contestualmente l'azienda Emittente dichiara che non utilizzerà interamente tali crediti per ottenere anticipazioni bancarie, né li cederà interamente a terzi, pur non esistendo su tali crediti vincoli e/o privilegi costituenti collateral a supporto della presente emissione di Minibond.



S P A C E

### Disclaimer

*Le informazioni contenute nel presente documento e nella corrispondente sezione del sito web sono rivolte ai soli Investitori Professionali e sono accessibili solamente con previa dichiarazione di lettura e accettazione dell'informativa di seguito riportata; accedendo all'Appendice e/o all'apposita sezione del sito web di Space S.p.A. si accetta di essere soggetti ai termini e alle condizioni di seguito riportati che potrebbero essere modificati e/o aggiornati in qualunque momento e senza preavviso alcuno da parte dell'Emittente e dovranno perciò essere letti integralmente ogni qualvolta venga effettuato un accesso al Documento Informativo, alle sue Appendici, ed alla apposita pagina del sito dell'Emittente [www.spacespa.it](http://www.spacespa.it)*

*Il Documento Informativo cui l'Appendice si riferisce, e la stessa Appendice, che ne costituisce parte integrante ed essenziale, rappresentano inter alia il documento di ammissione sul sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. - segmento professionale ExtraMOT PRO, dei Titoli di Debito emessi da Space S.p.A. e sono stati redatti ai sensi del Regolamento ExtraMOT ("Regolamento ExtraMOT").*

*Il Documento Informativo cui l'Appendice si riferisce, e la stessa Appendice, non prevedono che siano forniti né dall'Emittente, né dal suo Advisor e co-advisor, né dal Coordinatore di Processo, né dalla Banca di Regolamento, servizi di consulenza al riguardo né costituiscono un parere professionale su aspetti finanziari, legali o fiscali, né le previsioni ivi contenute sono volte a costituire un'attestazione che la strutturazione delle operazioni previste negli stessi potrebbero essere profittevoli o appropriate per i destinatari dei rispettivi documenti. Il Documento Informativo cui l'Appendice si riferisce, e la stessa Appendice e le informazioni in essi contenute non possono costituire una base informativa e valutativa finalizzata in qualunque modo alla sollecitazione del mercato. In particolare il Documento Informativo cui l'Appendice si riferisce, e la stessa Appendice e le informazioni in essi contenute non costituiscono (i) un'offerta al pubblico di strumenti finanziari ai sensi degli artt. 94 e ss. del Decreto Legislativo 24/02/1998 n°58 ("Testo Unico della Finanza" o "TUF") e dei relativi regolamenti di attuazione - in particolare, tali Documenti non sono stati sottoposti all'approvazione della CONSOB, né qualunque altra autorità regolatrice competente EU/non EU ha valutato l'esattezza o l'adeguatezza delle informazioni in essi contenute; (ii) un'offerta né una sollecitazione di investimento nelle giurisdizioni dei paesi in cui tale offerta, sollecitazione o distribuzione è illegale o dove l'Emittente che proponga l'offerta o la sollecitazione non sia autorizzata a farlo, o laddove le stesse vengano proposte a parti alle quali non sia permesso essere destinatarie di tali offerte o sollecitazioni. Le informazioni contenute nel Documento Informativo cui l'Appendice si riferisce, e nella sono diffuse, anche se realizzate via web, in applicazione del Regolamento ExtraMOT di Borsa Italiana S.p.A..*

*I Minibond della Società non possono essere offerti o venduti nel territorio degli U.S.A., nei relativi stati, dipendenze e nel District of Columbia o a persone o per conto di persone residenti U.S.A.; l'Emittente non intende registrare alcuna parte di Offerta negli U.S.A. né proporre offerte pubbliche dei propri titoli negli U.S.A. Il Documento Informativo cui l'Appendice si riferisce, e la stessa Appendice e le informazioni in essi contenute anche se per il tramite della sezione del sito web dell'Emittente, sono pertanto accessibili soltanto da soggetti che non siano residenti e/o domiciliati e che comunque attualmente non si trovino negli U.S.A., Australia, Giappone, Canada o in qualsiasi altro Paese in cui la diffusione del Documento Informativo cui l'Appendice si riferisce, e della stessa Appendice e le informazioni in essi contenute richiedano l'approvazione delle competenti Autorità locali o siano in violazione di norme o regolamenti locali; con il termine di persone residenti U.S.A. si fa riferimento a quanto definito nel Regulation S del U.S. Securities Act of 1933 ("Securities Act"), in mancanza di registrazione o di esenzione da registrazione in base al Securities Act. Alle persone residenti U.S.A. è preclusa ogni possibilità di accesso, memorizzazione, divulgazione e/o salvataggio temporanei e duraturi del Documento Informativo cui l'Appendice si riferisce, e della stessa Appendice e le informazioni in essi contenute e di ogni altra informazione contenuta nei citati documenti ed anche nell'apposita sezione del sito web dell'Emittente.*

*Per poter accedere all'investimento, ricevere il presente Documento Informativo cui l'Appendice si riferisce, e la stessa Appendice e le informazioni in essi contenute e accedere alla corrispondente sezione del sito web dell'Emittente, non ché alle informazioni ivi contenute, l'investitore deve preventivamente dichiarare, sotto la sua piena responsabilità, di avere letto la presente avvertenza e confermare di non essere residente e/o domiciliato né di essere negli Stati Uniti d'America, in Australia, Giappone, in Canada o negli Altri Paesi e di non essere una "U.S. Person" come definita nel Securities Act.*

SPACE SpA

